



КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СУМОНА ШАМБАЛЫГ КЫЗЫЛСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ТОМ 1

Заказчик:

Администрация спс Шамбалыг муниципального
района «Кызылский кожуун» Республики Тыва

Договор:

№ 48 от 26.04.2021г.

Исполнитель:

ООО «Проектная мастерская АРХАТ»

Шифр проекта:

ДТП 48.04.21/ 2022

**Генеральный
директор**

Часкым А.А. _____

**Руководитель
проекта**

Сат Н.О. _____

**Исполнил
текстовую часть**

Ондар А. А. _____

Кызыл 2023

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании сельского поселения сумона Шамбалыг муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва
Материалы по обоснованию	
2	Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения сумона Шамбалыг муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:5 000
2	Карта функциональных зон	1:5 000
3	Карта границ населенных пунктов	1:20 000
Материалы по обоснованию		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения поселения	1:5 000
5	Карта инженерной инфраструктуры	1:5 000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000



КЫЗЫЛСКИЙ КОЖУУН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
СУМОНА ШАМБАЛЫГ КЫЗЫЛСКОГО
КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1

**Кызыл
2023**

Содержание:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	5
3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	15
4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения Сумона Шамбалыг (далее также – муниципальное образование, сельское поселение) Кызылского муниципального района Республики Тыва подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана сельского поселения сумона Шамбалыг Кызылского муниципального района Республики Тыва (далее также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;

2) характеристики зон с особыми условиями использования территорий;

3) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местносамоправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Задачи корректировки Генерального плана:

– приведение состава и содержания Генерального плана сельского поселения сумона Шамбалыг в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, и др.;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН), существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Тыва;

– обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности, соответствующих направлениям развития с. Шамбалыг;

– изменение границ населенных пунктов, границ сельского поселения (в случае выявления необходимости) и внесение сведений о таких изменениях в Единый государственный реестр недвижимости;

– обеспечение синхронизации решений Генерального плана и документов территориального планирования Российской Федерации, СТП Кызылского кожууна Республики Тыва, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Шамбалыг;

– уточнение местоположения планируемых к размещению объектов местного

значения муниципального района, предусмотренных СТП Кызылского кожууна, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории сельского поселения.

Генеральный план устанавливает:

- границы населенного пункта сельского поселения сумона Шамбалыг;
- границы населенного пункта сумона Шамбалыг входящего в состав муниципального образования;
- планируемые для размещения объекты местного значения поселения, определяющие характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- функциональное зонирование территории сельского поселения.

К планируемым для размещения в Генеральном плане объектам местного значения поселения относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения сумона Шамбалыг полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации – конец 2042 года. Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения сумона Шамбалыг Кызылского района Республики Тыва разработан посредством подготовки Генерального плана в новой редакции.

В проекте Генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год разработки Генерального плана – начало 2022 года;
- расчетный срок реализации Генерального плана – конец 2042 года.

На начало 2021 года фактическая численность населения сельского поселения Шамбалыг Кызылского района Республики Тыва составила 948 человек, прогнозируемая численность на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2042 года) составит 1060 человек.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ					
Водоснабжение					
1	Реконструкция водозаборных сооружений	Реконструкция	Количество: – 8 ед.	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте.	Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 1.06.2020 года №249
2	Строительство водозаборных сооружений	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Количество: – 3 ед.		Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
3	Строительство насосной станции первого подъема.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Количество: 3 ед.		
4	Строительство насосной станции второго подъема.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного	Количество: 3 ед.		

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
		пункта).			
5	Строительство насосной станции второго подъема.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Количество: 1 ед.		
6	Строительство резервуара.	Новое строительство.	Количество: 2 ед.		
7	Установка пожарных гидрантов.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Количество: 2 ед.	-	
8	Установка пожарных гидрантов	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта).	Количество: 11 ед.	-	Анализ существующего состояния
Водоотведение					
1	Строительство канализационных очистных сооружений.	Новое строительство	Количество: – 1 ед.;	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей
2	Строительство самотечного коллектора.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта)	Протяженность: - 10,36 км.		

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
3	Строительство напорного коллектора.	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта)	Протяженность: - 2,18 км.		муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
Электроснабжение					
1	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций и линий электропередач	Реконструкция	Количество: – 3 ед.	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Анализ существующего состояния
2	Строительство трансформаторных подстанций и линий электропередач по территории населенных пунктов для обеспечения электроэнергией социально-бытовых объектов, а также проектируемого жилого фонда	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта)	Мощность трансформаторных подстанций и протяженность линий электропередач уточняется на дальнейших стадиях проектирования	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей
3	Строительство одно и двух трансформаторных	Новое строительство	Мощность – 3090 кВА	условий использования земельных участков,	

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
	подстанций 10/0,4 кВ			расположенных в границах таких зон»	муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
4	Прокладка линий электропередач 10 кВ для нового микрорайона и селитебных территорий	Новое строительство. Размещение определяется генеральным планом поселения (населенного пункта)	Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Анализ существующего состояния
6	Строительство оптоволоконной линии электросвязи	Новое строительство	Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в	Анализ существующего состояния

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
				границах таких зон»	
Теплоснабжения					
1	Центральная котельная	Новое строительство	Количество - 1 шт. Производительность – 10,000 МВт.	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
2	Реконструкция существующих котельных	Реконструкция	Количество: – 2 шт.		
3	Тепловые сети в населенном пункте	Новое строительство	Протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования		
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ					
Образование					
1	Детский сад	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Количество мест - 120	-	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
					представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
3	Детский сад «Хээлер»	Реконструкция	Количество мест – 35 мест	-	Анализ существующего состояния
Спорт					
1	Стадион	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка – площадь – 4000 м ²	-	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
2	Строительство спортивного зала	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование	-	Губернаторским проектом «Гнездо орлят»,

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
		генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории			утвержденное Постановлением Правительства Республики Тыва от 30.04.2020 г. №185
Культура и досуг					
1	Библиотека	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование	-	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
2	СЦК Шамбалыг	Реконструкция	Общее количество мест-200	-	
Администрация					
1	Административное здание	Реконструкция	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование Количество объектов:	-	Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий на

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
			1 ед.		2020-2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Тыва от 1.06.2020 года №249
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь					
1	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование Количество объектов: 1 ед.	-	Государственной программой «Развитие здравоохранения на 2018-2025 год, утвержденное постановлением Правительства Республики Тыва от 27 апреля 2020 года №176
Объекты торговли, общественного питания					
1	Объект общественного питания	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3. Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование Количество объектов: – 2 ед.	-	Анализ существующего состояния
Прочие объекты					
1	Прачечная	1. Новое строительство 2. Местоположение	Площадь земельного участка - по заданию на	-	Анализ существующего

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
2	Баня	устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3.Границы земельного участка определяются документацией по планировке территории	проектирование	-	состояния Анализ существующего состояния
3	Дом «этноковоркинга»	Реконструкция	В здании существующего администрации	-	Муниципальная программа «Создание устойчивого экономического развития Кызылского кожууна 2021-2023 годы» утвержденное постановлением администрации МР «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 10.11.2020 года № 262
Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов					
1	Полигон твердых бытовых отходов	1. Новое строительство 2. Местоположение устанавливается генеральным планом поселения (населенного пункта) 3.Границы земельного	Площадь земельного участка - по заданию на проектирование	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная	Анализ существующего состояния

№	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
		участка определяются документацией по планировке территории		классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
Места захоронений					
1	Кладбище традиционного захоронения	Реконструкция	Расширение существующей территории кладбища	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Схема территориального планирования муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва, утвержденной Решением Хурала представителей муниципального района «Кызылский кожуун» Республики Тыва от 30.09.2017 № 22
<p>Примечание - * Местоположение планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального района «Кызылского кожууна Республики Тыва» отображено на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района:</p> <p>1) на указанной карте отображено местоположение планируемого размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, расположенных за границами населенных пунктов, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд;</p> <p>2) размещение иных объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе, расположенных в границах населенных пунктов, указаны на карте в виде условных значков, «привязанных» к соответствующим населенным пунктам или территориям.</p>					

3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территорий	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
	<p>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160</p>

1	2	3	4
		<p>воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загонны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	

3.	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать 	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
1	2	3	4
		<p>монументальные клумбы;</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	
4.	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

5.	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222</p>
----	-------------------------	--	---

4 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь зоны, га	14,81	-
		Максимальная этажность	3	
		Численность населения, чел	1060	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь зоны, га	14	-
		Максимальная этажность	-	
		Численность населения, чел	-	
3	Общественно-деловые зоны	Площадь зоны, га	8,12	<p>Спортивный стадион (Стадион, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 30) - 1 объект</p> <p>Спортивный зал (спортивный зал, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению, Единовременная пропускная способность, чел: 120) - 1 объект</p>
		Максимальная этажность	3	
		Численность населения, чел	-	

				<p>Дошкольная образовательная организация (Детский сад, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к реконструкции, Единовременная пропускная способность, чел: 35) - 1 объект</p> <p>Административное здание (Орган местного самоуправления, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-акушерский пункт, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>Объекты общественного питания (Объект общественного питания, Местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению) – 2 объекта</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения (Библиотека, местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг Планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>Дом «этноковоркинга»(дом , «этноковоркинга» местное значение</p>
--	--	--	--	---

				<p>муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, планируемый к размещению в здании нынешней администрации) – 1 объект.</p> <p>Прочие объекты (баня, прачечная, местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, планируемый к размещению) – 1 объект</p> <p>Объект общественного питания (объект общественного питания, местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, планируемый к размещению) – 2 объекта.</p> <p>Объект культурно-клубного значения (СЦК, местное значение муниципального района, Сельское поселение Шамбалыг, планируемый к реконструкции) – 1 объект</p>
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	39,63	<p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Сельское поселение Шамбалыг, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 3 объекта</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) и линий электропередач (ТП и линии электропередач, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, Сельское поселение Шамбалыг, Мощность трансформаторов, МВ · А: 0.4, трансформаторов: 1, Напряжение, кВ:6) – 3 объекта</p> <p>Прокладка линий электропередач 10 кВ</p>
		Максимальная этажность	1	
		Численность населения, чел	-	

				<p>для нового микрорайона и селитебных территорий (линии электропередач, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, Сельское поселение Шамбалыг) – протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования.</p> <p>Оптоволоконная линия электросвязи (ВОЛС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, сельское поселение Шамбалыг)- протяжённость устанавливается сна дальнейших стадиях проектирования.</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	4,27	<p>Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к реконструкции, с. Шамбалыг, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.96) - 8 объектов</p> <p>Артезианская скважина (Артезианская скважина, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Шамбалыг, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0.96) - 3 объекта</p> <p>Насосная станция (насосная станция первого подъема, местное значение поселения, планируемый к размещению, с.Шамбалыг)- 3 объекта</p> <p>Насосная станция (насосная станция второго подъема, местное значение поселения, планируемый к размещению) – 1 объекта</p> <p>Резервуар (резервуар, местное значение поселения, планируемый к размещению, с.Шамбалыг) – 1 объект</p>

				<p>Канализационный очистных сооружений (канализационное очистное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, с.Шамбалыг) -1 объект.</p> <p>Напорный коллектор (напорный коллектор, планируемый к размещению, местное значение поселения, планируемый к размещению, с.Шамбалыг) – протяженность 10,36 км</p> <p>Самотечный коллектор (самотечный коллектор, местное значение посления, планируемый к размещению, с.Шамбалыг) – протяженность 2,18 км.</p> <p>Пожарный гидрант (пожарный гидрант, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Шамбалыг, Производительность, тыс. куб. м/сут:) - 13 объектов</p> <p>Центральный тепловой пункт (Центральная котельная, Местное значение поселения, Планируемый к размещению, с. Шамбалыг, Производительность: 0,63 кВт)- 1 объект</p> <p>Котельная (котельная, Местное значение, сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к реконструкции)- 2 объекта</p> <p>Тепловые сети (Тепловые сети, Местное значение, сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению)- 1 объект</p> <p>Полигон твердых бытовых отходов</p>
--	--	--	--	---

				<p>(полигон твердых бытовых отходов, Местное значение, сельское поселение Шамбалыг, Планируемый к размещению)- 1 объект</p> <p>Кладбище традиционного захоронения (кладбище, муниципальное значение, сельское поселение Шамбалыг, планируемый к реконструкции)- 1 объект.</p>
--	--	--	--	---